

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:42:2804001:22, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22

Дата проведения: 29 мая 2024 года.

Место проведения: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 24.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Присутствуют:

Председатель слушаний - Тулаев Владимир Валерьевич.

Секретарь слушаний - Шейбина Ольга Анатольевна.

Приглашенные на публичные слушания лица:

Глава Каптыревского сельсовета - Горлов Олег Николаевич.

Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района Павлова Светлана Николаевна.

Масюк Максим Эдуардович, заявитель.

По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует 15 человек (список присутствующих прилагается).

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:42:2804001:22, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22, с целью перевода нежилого здания в жилой дом.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Каптыревского сельсовета от 23.05.2024 года № 107 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 38 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 16.06.2017 № 88 (в ред. решения № 122 от 06.03.2018) «Об утверждении Положения «Об организации и проведении публичных слушаний в Каптыревском сельсовете», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» утверждены решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 335-22/н (в ред. решения № 261-23/н от 27.01.2023) «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края». Решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 29.02.2024 № 221/вн «О принятии осуществления части полномочий по организации и проведению публичных слушаний в границах поселения муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2024 год от муниципального образования «Шушенский район»».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в местной газете «Сельчанка» от 23.05.2024 № 19, размещена в местах обнародования и на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета <http://www.kaptirevo.ru/>.

Организатором проведения публичных слушаний является Администрация Каптыревского сельсовета. Председатель публичных слушаний – Тулаев В.В., секретарь публичных слушаний – Шейбина О.А.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки информационных сообщений.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя слушаний Тулаева В.В., о порядке проведения публичных слушаний.

2. Доклад по теме предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:42:2804001:22, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22, с целью перевода нежилого здания в жилой дом (Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района Павлова Светлана Николаевна; Масюк Максим Эдуардович, заявитель).

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Для ведения публичных слушаний предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений:

Вступительное слово председательствующего – 3 минуты;

Для доклада по проекту решения – 10 минут;

Для выступления участников слушания – по 2 минуты.

Прошу голосовать.

Кто «ЗА» - 15 человек;

«Против» - 0 человек;

«Воздержались» - 0 человек.

Регламент утвержден.

Председатель слушаний Тулаев В.В. Переходим к рассмотрению вопросов.

1. Председатель слушаний Тулаев В.В. Уважаемые участники публичных слушаний! В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:42:2804001:22, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22, с целью перевода нежилого здания в жилой дом, по заявлению Масюка Максима Эдуардовича.

На публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания. Всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

До начала проведения публичных слушаний замечаний, предложений, в том числе в письменном виде, от физических и юридических лиц по предмету публичных слушаний в администрацию Каптыревского сельсовета не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

2. Слово предоставляется главному специалисту отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района Павловой Светлане Николаевне.

Слушали: Павлову С.Н. Населенный пункт поделен на зоны, они бывают жилые, промышленные, общественно деловые. Каждый населенный пункт поделен на эти зоны, в том числе п. Шарып. Определено, что можно делать на этих зонах, что можно строить, как можно использовать земельные участки территории на этих территориальных зонах прописывается в правилах землепользования и застройки. Каждый населенный пункт включая и п. Шарып имеет утвержденные правила землепользования и застройки. Эти правила утверждаются депутатами по согласованию с жителями. Также перед их утверждением проводятся публичные слушания. Согласно Правил этими правилами землепользования и застройки по каждой территориальной зоне прописывается, что можно там делать. Есть основные вид разрешенного использования - это можно допустим в жилой зоне строить жилой дом. В промышленной зоне можно строить завод - это основной вид разрешенного использования. В правилах есть виды, которые называются условно разрешенного виды. В каждой зоне есть условно разрешенный вид, там указаны те виды, которые возможны в этой зоне использовать. Называются они условно разрешенные виды использования. Но чтобы получить этот уставно разрешенный вид нужно получить разрешение у администрации, но сначала нужно провести публичные слушания. Собственник земельного участка, участка, который находится в этой зоне и хочет получить условно разрешенный вид он обращается в администрацию, и администрация организует публичные слушания, с жителями, которые живут рядом с этими участками. И на публичных слушаниях этот гражданин рассказывает почему он основной вид разрешенного использования переводит условный. Земельный участок по адресу: п. Шарып, ул. Большая, д. 22 находится в общественно деловой зоне, там стоит нежилое здание бывшая школа, у земельного участка есть собственник Масюк М.Э. Он, ознакомившись с правилами землепользования и застройки решил изменить разрешенное использования земельного участка в зоне делового общественного и коммерческого назначения на условно разрешенный вид для индивидуального жилищного строительства. По результатам публичных слушаний он может изменить свой объект со школы на жилой дом. Это допускается правилами при проведении публичных слушаний. Результаты публичных слушаний отражаются в протоколе. Протокол направляется в комиссию по землепользованию и застройке и администрацию Шушенского района для дальнейшего рассмотрения.

Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района Павлова С.Н. подробно изложила информацию по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22.

Слово предоставляется заявителю Масюку Максиму Эдуардовичу.

Слушали: Масюка М.Э. Здравствуйте. Я собственник здания школы, которая рядом. У меня было в планах открыть здесь реабилитационный центр и по бумагам, которые у меня есть нежилое общественное деловое использование я мог открыть хостел и начать работу. Но сейчас спустя время у меня планы поменялись не хочется ничего открывать и жалко участок который зарастает. в объект вложено столько средств и сил я хочу перевести в жилое чтобы это был жилой дом. По ИЖС я не смогу открыть уже здесь ничего это будет вид деятельности жилой дом.

3. Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:

Тусьмина Н.А. Вы сами будете жить здесь? А какие гарантии, что не будет открыт реабилитационный центр.

Масюк М.Э. Начал уже по выходным приезжать, есть желание отпуск проводить. Гарантии я не смогу в жилом ничего коммерческого открыть по закону. Тут даже гарантии давать никакие не нужно. Против закона что-то открывать в жилом.

Чигвинцев А.В. (правообладатель земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение) Пусть делает. Он купил это его собственность пускай делает то, что хочет. Но обидно все-таки то что, когда школу, детский садик закрывали, никаких собраний не было нас никто об этом не спрашивал. Сделали и все. А сейчас слушания проводят.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22, перешли к голосованию.

Председатель слушаний Тулаев В.В.: Кто за то, чтобы рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)) с разрешенным использованием «Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)», площадью 2772 кв.м.

За предложение проголосовали:

«За» - 11 человек.

«Против» - 1 человек.

«Воздержалось» - 3 человека.

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22 состоявшимися процедуру их проведения соблюденной.

2. По результатам публичных слушаний Главе Шушенского района рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)) с разрешенным использованием «Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)», площадью 2772 кв.м.

Председатель слушаний Тулаев В.В.: Материалы по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Администрацию Шушенского района. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в местной газете «Сельчанка» и размещены на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета <http://www.kaptirevo.ru/>.

Председатель слушаний Тулаев В.В. поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель слушаний



В.В. Тулаев

Секретарь слушаний

О.А. Шейбина

Список участников публичных слушаний

по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:42:2804001:22, расположенного по адресу: Красноярский край, Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, д. 22

№	Ф.И.О.	Адрес	подпись
1.	Турмаев Владимир Валерьевич	с.Кемпирево, ул. До рощи 5-2	Турмаев
2.	Пьяева Светлана Николаевна	п. Шурманское, ул. Пушкина, 13-3	Пьяева
3.	Мамок Максим Эдуардович	г. Минусинск, ул. Ботаническая 37-0	Мамок
4.	Мамукина Мария Михайловна	г. Минусинск, ул. Перелом, 5	Мамукина
5.	Кобтуца Сергей Николаевич	п. Курумское, 3-34-38	Кобтуца
6.	Бондаренко Вероника Семёновна	г. Минусинск ул. Колышино, 42	Бондаренко
7.	Мамок Наталья Семёновна	г. Минусинск ул. Ботаническая 37-10	Мамок
8.	Сизвинцев Александр Владимирович	п. Шарып, ул. Большая 22	Сизвинцев
9.	Мамуховская Галина Ивановна	п. Шарып, ул. Большая 46-1	Мамуховская
10.	Покрасова Валерия Михайловна	с. Шурман, ул. Стартака, д. 11	Покрасова
11.	Витинков Александр Александрович	с.Караузовское ул. Прибалткова, 24	Витинков
12.	Семенихина Вера Анатольевна	п. Шарып ул. Большая 33-2	Семенихина
13.	Корнев Олег Николаевич	с.Кемпирево, ул. Победы 14-1	Корнев
14.	Шейбина Ольга Анатольевна	с.Кемпирево, ул. Победы 14-2	Шейбина
15.	Турбинина Наталья Викторовна	с. Шарып, ул. Стартака, 15	Турбинина

Председатель слушаний Турмаев
 Секретарь слушаний
 29.05.2024г.

В.В. Турмаев
 О.А. Шейбина