



# Сельчанка



выпуск № 31 от 18 октября 2024 года

## Сегодня в номере публикуются:

Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 16.10.2024 № 224/вн «О внесении изменений в решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 18.12.2023 № 212 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2024 год»». стр. 2

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 01.10.2024 № 182 «Об утверждении стоимости услуг по погребению специализированными службами по вопросам похоронного дела на 2024 год». стр. 3

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 18.10.2024 № 198 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории МО Каптыревский сельсовет, об утверждении Положения о работе комиссии». стр. 5

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
с. Каптырево

от 16.10.2024

№ 244/вн

О внесении изменений в решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 18.12.2023 № 212 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2024 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 02 ноября 2023 г. N 517-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями от 24 июля 2023 г. N 370-ФЗ), решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета»» (с изменениями и дополнениями) руководствуясь статьями 22, 52 Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 18.12.2023 № 212 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2024 год» следующие изменения:

1.1. Пункт 7 Приложения № 1 изложить в новой редакции согласно Приложению к данному решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании газете «Сельчанка» и на официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» <http://www.kaptirevo.ru/>.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского  
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**Приложение к решению от 16.10.2024 № 244/вн**

Приложение № 1  
к Прогнозному плану (программе)  
приватизации муниципального имущества муниципального  
образования «Каптыревский сельсовет» на 2024 год

Прогнозный перечень  
объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности муниципального  
образования «Каптыревский сельсовет», подлежащих приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь помещения (здания), кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемый период
1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2805001:114	Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Саянск, ул. Набережная, уч. 2		2923	I-IV квартал 2024
2.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2805001:65	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Саянск, ул. Зеленая, уч. 22		2000	I-IV квартал 2024
3.	Земельный участок. Категория земель:	Красноярский край,		2095	I-IV квартал 2024

	земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2804001:24	Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, 69			
4.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801002:1560	Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 23		2492	I-IV квартал 2024
	здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801003:759	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Каптырево, ул. Победы, 23	105,3		
5.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801001:1345	Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 61		20727	I-IV квартал 2024
	здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801001:739	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Каптырево, ул. Большая, 61	900,8		
6.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2804001:98	Красноярский край, р-н Шушенский, п. Шарып, ул. Большая, 81		2000	I-IV квартал 2024
7.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801002:1571	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Мира, д. 19, пом. 2	174.2		I-IV квартал 2024
	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801002:1555	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский муниципальный район, сельское поселение Каптыревский сельсовет, с. Каптырево, ул. Мира, участок № 19		4632	
8.	Транспортное средство: ПАЗ 32054, г.в. 2006, регистрационный знак О 148 КО24				I-IV квартал 2024
9.	Транспортное средство: ЗИЛ 130, г.в. 1969, регистрационный знак 5085 КЯР				I-IV квартал 2024
10.	Самоходная машина: Эскаватор ЭО 3323А, г.в. 1994, регистрационный знак 5957КТ24				I-IV квартал 2024

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01 октября 2024 года

с. Каптырево

№ 182

Об утверждении стоимости услуг по погребению специализированными службами по вопросам похоронного дела на 2024 год

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 06.08.2012 № 134 «Об утверждении Положения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на территории Муниципального образования «Каптыревский сельсовет», руководствуясь Уставом Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость гарантированного перечня услуг по погребению предоставляемых специализированными службами по вопросам похоронного дела в соответствии со ст. 9 Федерального

Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить стоимость гарантированного перечня услуг по погребению предоставляемых специализированными службами по вопросам похоронного дела в соответствии со ст.12 Федерального Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить требования к качеству предоставляемых услуг по погребению, оказание которых гарантируется государством на безвозмездной основе, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Каптыревского сельсовета (<http://www.kaptirevo.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельчанка» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Каптыревского сельсовета  
от 01 октября 2024 г. № 182

#### СТОИМОСТЬ

гарантированного перечня услуг по погребению, предоставляемых специализированными службами по вопросам похоронного дела в соответствии со ст. 9 Федерального Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги, руб.
1	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 770,24
2	Перевозка гроба с телом умершего на кладбище	712,00
3	Погребение	6 452,00
4	Оформление документов, необходимых для погребения	110,00
Итого стоимость услуг по погребению		10 044,24

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Каптыревского сельсовета  
от 01 октября 2024 г. № 182

#### СТОИМОСТЬ

гарантированного перечня услуг по погребению, предоставляемых специализированными службами по вопросам похоронного дела в соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги, руб.
1	Предоставление гроба, креста и доставка гроба, креста и других предметов, необходимых для погребения	4 100,00
2	Перевозка гроба с телом умершего на кладбище	218,00
3	Облачение тела умершего, не имеющего родственников либо законных представителей	170,24
4	Погребение	5 504,00
5	Оформление документов, необходимых для погребения	52,00
Итого стоимость услуг по погребению		10 044,24

Требования к качеству предоставляемых услуг по погребению, оказание которых гарантируется  
государством на безвозмездной основе

№ п/п	Перечень услуг, гарантированных государством на безвозмездной основе	Требования к качеству предоставляемых услуг
1	Оформление документов, необходимых для погребения	1. Распоряжение администрации Каптыревского сельсовета о захоронении. 2. Справка для получения пособия из ЗАГСа. 3. Счет-заказ на похороны.
2	Облачение тела умершего, не имеющего родственников либо законных представителей	Тело умершего покрывают хлопчатобумажной тканью 2 м.
3	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1. Предоставление гроба из строганного пиломатериала с внутренней и наружной обивкой хлопчатобумажной тканью и крепление рюши по крышке и низу гроба. 2. Погрузка и доставка гроба в морг.
4	Перевозка гроба с телом умершего на кладбище	1. Предоставление автокатафалка для перевозки гроба с телом умершего на кладбище. 2. Погрузка гроба с телом умершего из морга в автокатафалк. 3. Снятие и поднос гроба с телом умершего к месту захоронения на кладбище.
5	Погребение	1. Изготовление могилы вручную на плановом участке в соответствии с планировкой кладбища. 2. Перенос тела умершего к месту захоронения, захоронение. 3. Оформление надмогильного холма, установка креста с регистрационной табличкой.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2024

с. Каптырево

№ 198

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории МО Каптыревский сельсовет, об утверждении Положения о работе комиссии

В соответствии со статьями 69, 69.1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении Порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории МО Каптыревский сельсовет, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о работе комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного

строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета [www.kartirevo.ru](http://www.kartirevo.ru) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Каптыревского сельсовета В.В. Тулаева.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Каптыревского сельсовета  
от 18.10.2024 № 198

#### Состав комиссии

по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории МО Каптыревский сельсовет

Горлов О.Н.	- глава Каптыревского сельсовета, председатель комиссии;
Тулаев В.В.	- заместитель главы Каптыревского сельсовета, заместитель председателя комиссии;
Пузынина А.А.	- специалист Администрации Каптыревского сельсовета, секретарь комиссии;
Тулина Е.А.	- специалист Администрации Каптыревского сельсовета, член комиссии;
Ермолаева Л.С.	- ведущий специалист Администрации Каптыревского сельсовета, член комиссии.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Каптыревского сельсовета  
от 18.10.2024 № 198

#### Положение

#### **О работе комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории МО Каптыревский сельсовет**

1. После проведения администрацией Каптыревского сельсовета (далее по тексту Администрация) мероприятий, предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости, Администрация обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2. При подготовке к проведению осмотра, комиссия размещает на официальном сайте Администрации и на информационных щитах в границах села Каптырево по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границы села - на информационных щитах в границах муниципального образования Каптыревский сельсовет по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

4. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

5. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, в котором комиссией указываются:  
(в ред. Приказа Росреестра от 06.10.2022 № П/0378)

дата и время проведения осмотра;  
вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);  
кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;  
наименование уполномоченного органа;  
последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));  
сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";  
сведения о применении при проведении осмотра технических средств;  
сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

6. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, комиссия осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

### АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_  
указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_  
указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_,  
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_,  
расположенном \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией \_\_\_\_\_ (указывается  
наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по  
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)

в составе: \_\_\_\_\_  
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

лица, выявленного в качестве указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие" правообладателя  
указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_.  
указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости \_\_\_\_\_  
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель  
комиссии:

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

**Учредитель:**  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района,  
Каптыревский сельский Совет  
депутатов.

**№ 31 от 18 октября 2024 года,**  
тираж – 300 экземпляров  
(газета распространяется  
бесплатно)  
**Издатель и распространитель**  
издания: Администрация  
Каптыревского сельсовета  
Шушенского района

**Адрес редакции:**  
662730, Красноярский край,  
Шушенский район,  
с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.  
Телефон/факс 8(39139) 23-531,  
Редактор Горлов О.Н.