



# Сельчанка



выпуск № 12 от 15 апреля 2024 года

## Сегодня в номере публикуются:

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 11.04.2024 года № 86 «Об условиях приватизации муниципального имущества, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке»

стр. 2

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 апреля 2024 года

с. Каптырево

№ 86

Об условиях приватизации муниципального имущества, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 29.11.2022 № 151/вн «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края» (в редакции решения № 192 от 20.10.2023г.), решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 18.12.2023 г № 212 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2024 год», руководствуясь статьями 22,52 Устава Каптыревского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Муниципального образования Каптыревский сельсовет согласно приложению.

2. Поручить Комиссии по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет»:

2.1. Провести продажу муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему постановлению, произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании газете «Сельчанка» и на официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» <http://www.kaptirevo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Каптыревского сельсовета  
от 11.04.2024 № 86

**ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый или условный номер, площадь	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.) 10%
1	2	3	4	5
1.	ПАЗ 32054, ТС бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия. Идентификационный номер (VIN) X1M3205K060005182, государственный регистрационный знак О 148 КО124, 2006 года выпуска, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова (кабины) бело-синий, мощность двигателя 130 л/с	199290,00 согласно отчета об оценке № 50/28/03 от 28.03.2024 года, выполненного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности»	9964,5	19929,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Каптыревского сельсовета  
от 11.04.2024 № 86

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, в разрезе лот, в электронной форме, на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 05.04.2024 № 79 «О создании Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Каптыревского сельсовета Шушенского района, постановлением Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 11.04.2024 № 86 «Об условиях приватизации муниципального имущества, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке», на основании Прогнозного плана (Программой) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2024 год и утвержденным решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 18.12.2023 года № 212, Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

1. Собственник, выставяемого на продажу муниципального имущества: Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края

2. Организатор аукциона: Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края. Продавцом на аукционе выступает комиссия по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет», находящаяся по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, ЗАСайт в сети «Интернет», на котором бюджет проводится аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Адрес официального сайта торгов: <http://www.torgi.gov.ru>.

2.1. Официальный сайт Продавца: <http://www.kaptirevo.ru/>.

Адрес электронной почты: [kaptrevo\\_selo@mail.ru](mailto:kaptrevo_selo@mail.ru)

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

3. Основания проведения аукциона:

постановление администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 11.04.2024 года № 86 «Об условиях приватизации муниципального имущества, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке».

3. Способ приватизации – открытый аукцион по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

4. Дата и время начала приема заявок и документов, представляемых для участия в аукционе в электронной форме на приобретение муниципального имущества: **22.04.2024 года в 08:00 (04:00 МСК)**, в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **22.05.2024 года в 16:00 местного времени (12:00 МСК)**.

6. Дата определения участников аукциона: **23.05.2024 года**.

7. Дата и время проведения аукциона: **27.05.2024 года в 10:00 по местному времени (06:00 МСК)**.

8. Итоги аукциона подводятся: **27.05.2024 года**, непосредственно после проведения аукциона в электронной форме на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

9. Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества, на специальный счет, открытый на УТП. Срок внесения задатка до момента окончания приема заявок.

**Реквизиты банковского счета:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

10. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

11. Порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

12. Порядок ознакомления с документами и информацией о муниципальном имуществе: Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца: <http://www.kaptirevo.ru/>, сайте электронной площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес продавца запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Предмет торгов:**

Вид имущества	Начальная (рыночная) стоимость, с учетом НДС, руб.	Шаг аукциона 5 % от начальной стоимости, руб.	Задаток 10% от начальной стоимости, руб.
<p>ПАЗ 32054, ТС бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия. Идентификационный номер (VIN) X1M3205K060005182, государственный регистрационный знак О 148 КО124, 2006 года выпуска, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова (кабины) бело-синий, мощность двигателя 130 л/с</p>	<p>199290,0 согласно отчета об оценке № 50/28/03 от 28.03.2024 года, выполненного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности»</p>	<p>9964,5</p>	<p>19929,0</p>

Осмотр муниципального имущества, выставленного на торги, проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время местное).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 года N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обеспечившие поступление на специальный счет, открытый на электронной торговой площадке, установленной суммы задатка, в указанный срок.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества, не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:**

Заявка на участие в аукционе: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки, оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Продавцом не рассматриваются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без приложения документов, указанных в настоящем информационном сообщении, либо содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи муниципального имущества, а также иными сведениями о продаже муниципального имущества можно с момента приема заявок по адресу процедуры на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> и на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>. Контактный телефон продавца: 8 (39139)23574.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения, протоколом, посредством сервисов электронной торговой площадки.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:**

— аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

— аукцион проводит оператор УТП на электронной площадке.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем).

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену выкупа имущества.

Решение продавца об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемом в 2-экземплярах.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней, с даты, подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится победителем аукциона одновременно в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола проведения аукциона.

Реквизиты перечисления денежных средств по результатам продажи муниципального имущества:

Денежные средства перечисляются на счет продавца:

ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, кзп/с 03100643000000011900, банк.счет 40102810245370000011, КБК 81011402053100000410

Наименование платежа: по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года

Задаток победителя аукциона, внесенный на счет УТП, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет, в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

При необходимости дополнительные сведения могут быть получены по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, тел.: 8 (39139)23574 (кроме субботы, воскресенья).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
К информационному сообщению  
о проведении открытого аукциона  
по продаже муниципального имущества

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата аукциона)

с. Каптырево

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый (ое) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте «Интернет», принимаю решение об участии в продаже имущества находящегося в муниципальной собственности посредством электронного аукциона:

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение, лот № \_\_)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(а) с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

*Опись прилагаемых к заявке документов*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Муниципального имущества № \_\_

с. Каптырево

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальное образование «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Горлова Олега Николаевича, действующего на основании Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 23.04.2002 г. № 2 (в ред. решения от 21.11.2023 № 200/вн), с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

ПАЗ 32054, ТС бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Идентификационный номер (VIN) X1M3205K060005182, государственный регистрационный знак О 148 КО124, 2006 года выпуска, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова (кабины) бело-синий, мощность двигателя 130 л\с

Техническое состояние: Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

#### 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубля. НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имушества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 0310064300000011900, банк.счет 40102810245370000011, КБК 81011402053100000410

Наименование платежа: по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года, в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имушества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имушества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имушества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имушества;
- б) передать покупателю Имушество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имушества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имушества;
- б) принять Имушество по акту приема-передачи.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имушество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имушества.

4.2. С момента передачи Имушества Продавцом Покупателю по акту приема-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имушества.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имушества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Продавец

Администрация Каптыревского  
Сельсовета Шушенского района  
Красноярского края:  
Юр. адрес 662730, Красноярский край, Шушенский район,  
с. Каптырево, ул. Высоцкого, 6-1;  
фактический адрес:;  
Красноярский край, Шушенский район,  
с. Каптырево, ул. Победы, 3А,  
тел. (839139) 23-5-31.  
ИНН 2442006789  
КПП 244201001  
ОГРН 1022400034942  
ОКТМО 04659410

Глава Каптыревского  
сельсовета  
М.П.

О.Н. Горлов

#### Покупатель

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О.  
физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

**АКТ**  
**приема-передачи к договору купли-продажи**  
**муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года**

с. Каптырево

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальное образование «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Горлова Олега Николаевича, действующего на основании Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 23.04.2002 г. № 2 (в ред. решения от 21.11.2023 № 200/вн), с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

ПАЗ 32054, ТС бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Идентификационный номер (VIN) X1M3205K060005182, государственный регистрационный знак О 148 КО124, 2006 года выпуска, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова (кабины) бело-синий, мощность двигателя 130 л\с

Техническое состояние: Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

2. Претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года.

**ПЕРЕДАЛ**

Администрация Каптыревского сельсовета  
Шушенского района Красноярского края

Глава Каптыревского сельсовета

\_\_\_\_\_ О.Н. Горлов

М.П.

**ПРИНЯЛ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Учредитель:  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района,  
Каптыревский сельский Совет депутатов.

№ 12 от 15 апреля 2024 года,  
тираж – 300 экземпляров  
(газета распространяется бесплатно)  
Издатель и распространитель издания:  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района

Адрес редакции:  
662730, Красноярский край, Шушенский  
район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.  
Телефон/факс 8(39139) 23-531,  
Редактор Горлов О.Н.